

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

МФЦН областного БТИ

Область, республика, край	САРАТОВСКАЯ
Район (город)	САРАТОВ
Город (др. поселение)	САРАТОВ г
Район города	Волжский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № [REDACTED]

улица	[REDACTED]		
дом №	[REDACTED]	корпус №	[REDACTED]

Инвентарный номер	63:401:003:000057650:AA1:10057					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

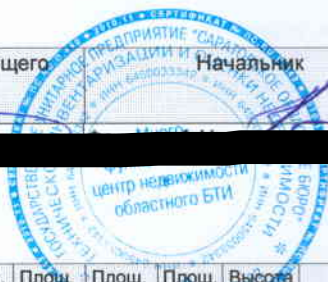
Паспорт составлен по состоянию на 11.08.2020г.

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
[REDACTED]	1	[REDACTED] 01.2014	Свидетельство о государственной регистрации №64-64-01/140/2014-016 от 06.02.2014

II. Сведения об обследовании объекта

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник	Печать
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	М.П.



III. Экспликация к плану квартиры

Литер	Квартира (помещ)	№ на плане	Этаж	Тип этажа	Наименование	Формула подсчёта площади	Площ. жилая	Площ. подсобная	Площ. общая	Площ. иная	Высота	Отметка о самовольной перепланировке	Примечание
AA1	57	1	9		коридор		7,1	7,1			2,6		
AA1	57	2	9		встроенный шкаф			1,2	1,2		2,6		
AA1	57	3	9		кухня-столовая			29,6	29,6		2,6		
AA1	57	4	9		жилая комната		13,4		13,4		2,6		
AA1	57	5	9		жилая комната		14,4		14,4		2,6		
AA1	57	6	9		совмещенный санузел			4,7	4,7		2,6		
Итого площади жилая и общая							27,8		70,4				

[REDACTED]

IV. Техническое описание квартиры

Этажность строения	16	Этаж, на котором расположена квартира	9
Число этажей в квартире	1	Число жилых комнат	2
Общая площадь (кв. м.)	70,4	Полезная площадь (кв. м.)	70,4
Жилая площадь (кв. м.)	27,8	Вспомогательная площадь (кв. м.)	42,6
Средняя высота (м.)	2,6	Функциональный объём	183

V. Описание основных конструктивных элементов.

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундамент	железобетонный ленточный
2	Стены и перегородки	ж/б панели, кирпичные, гипсолитовые
3	Перекрытия	железобетонные
4	Крыша	рулонная кровля совмещённая с перекрытием
5	Полы	бетонные покрытые линолеумом
6	Проемы	филенчатые
7	Отделочные работы	обычная
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	соответствуют выбранному образцу
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу

VI. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Водопровод		70,4		
Канализация		70,4		
Отопление	центральное	от ТЭЦ	на твердом топливе	
			на газе	
	от пром. предприятий	на твердом топливе		
		на газе		
	от кварт. котельной	на твердом топливе		
		на газе	70,4	
от АГВ и др. калориферное				
Ванны и души	печное			
	без колонки и гор. воды			
	с гор. водой		70,4	
	с газ. колонк. и эл. колон.			
С дров. колон.				
Бассейн				
Сауна				
Горячее водоснабжение	центральное		70,4	
	от колонок			
Газ. снабжение	сетевое		70,4	
	баллонное			
Мусоропровод				
Лифты	пассажирские		70,4	
	грузопассажирские			
	грузовые			
Телефоны				
Напольные эл. плиты				
Электричество		70,4		

VII. Стоимость квартиры.

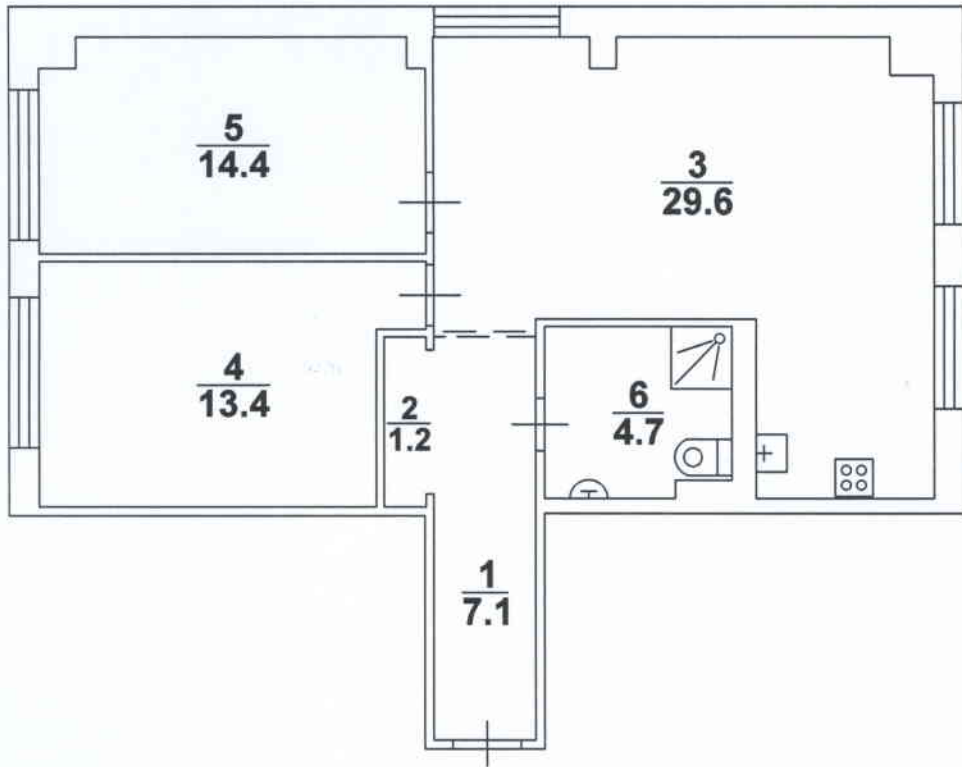
Восстановительная стоимость квартиры в ценах 1969 года (рубли)	8 362
Инфляционный коэффициент	132,3509
Восстановительная стоимость квартиры на дату выдачи паспорта	1106718
Инвентаризационная стоимость квартиры на дату выдачи паспорта	863240

VIII. Сведения о строении на дату изготовления паспорта

Литера	Назначение	Год постройки	Процент износа	Этажность надземная	Этажность подземная
AA1	Жилой многоквартирный дом	1976	22	16	0

Исполнил	[REDACTED]
Проверил	[REDACTED]
Начальник	[REDACTED]





МФЦН областного БТИ ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник: 11.08.2020		 <p>М.П. подпись</p>	Позэтажный план квартиры в лит. АА1
Проверил: 11.08.2020			9 этаж
Исполнитель: 11.08.2020			
		подпись	(адрес объекта или части объекта)
			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1:100

